**Novela insolvenčního zákona**

**Uspokojování pohledávek zajištěných věřitelů ve světle novely insolvenčního zákona**

V řadě série článků o novelizaci zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), se v tomto článku zaměříme na problematiku uspokojování pohledávek zajištěných věřitelů, a to s ohledem nejen na novelu zákona č. 64/2017 Sb.,[[1]](#footnote-1) účinnou od 1. 7. 2017 (dále jen „novela od 1. 7. 2017“), ale i s ohledem na aktuální novelu č. 291/2017 Sb.,[[2]](#footnote-2) která nabude účinnosti ke dni 1. 12. 2017 (dále jen „novela od 1. 12. 2017“).

**Obecně k uspokojování zajištěných věřitelů v insolvenčním řízení**

Zajištění věřitelé dlužníka, tedy věřitelé, jejichž pohledávka je zajištěna majetkem náležícím do majetkové podstaty dlužníka, mají v insolvenčním řízení zvláštní postavení, a to vzhledem k tomu, že jejich pohledávka je uspokojována prvotně z výtěžku zpeněžení tohoto majetku, v oddlužení výlučně z tohoto majetku. Tímto majetkem může být nejen věc, ale i právo, pohledávka nebo i jiná majetková hodnota. Právě z důvodu tohoto speciálního postavení zajištěných věřitelů v insolvenčním řízení, jsou pohledávky zajištěných věřitelů uvedeny v seznamu pohledávek, který zpracovává insolvenční správce, odděleně od ostatních věřitelů, tedy věřitelů pohledávek nezajištěných. Uplatní-li k majetku své právo více zástavních věřitelů, určuje se obecně pořadí dle doby vzniku zástavního práva nebo doby vzniku zajištění. Toto postavení zajištěných věřitelů v insolvenčním řízení se s novelizací insolvenčního zákona nikterak nemění.

Zajištění věřitelé jsou z výtěžku uspokojeni až poté, co jsou z výtěžku zpeněžení majetku odečteny náklady spojené se správou, dle zákona nejvýše v rozsahu 4 % výtěžku zpeněžení, náklady spojené se zpeněžením, dle zákona nejvýše v rozsahu nejvýše 5 % výtěžku zpeněžení, a také odměna insolvenčního správce. Pouze v případě, kdy zůstatek výtěžku zpeněžení po výše popsaném odpočtu nedosáhne výše pohledávky zajištěného věřitele, je zajištěný věřitel povinen strpět, že jeho pohledávka bude uspokojena pouze z části. Vydání výtěžku zpeněžení přitom podléhá souhlasu insolvenčního soudu – tomuto insolvenční správce předkládá návrh na vydání výtěžku s příslušnými výpočty, z nichž je patrno, jakým způsobem bude výtěžek využit.[[3]](#footnote-3)

Jak novela od 1. 7. 2017, tak, a to především, i novela od 1. 12. 2017 se dotýká právě uspokojování zajištěných věřitelů, když původní znění insolvenčního zákona obohacují o další specifikace stran této problematiky.

**Novinky dle novely od 1. 7. 2017**

Jak bylo zmíněno shora, zajištění věřitelé se uspokojují ze zpeněžení samotné věci, práva pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty, jimiž byla jejich pohledávka zajištěna. Novela od 1. 7. 2017 v tomto směru doplňuje, že tento způsob uspokojení se obdobně týká i věřitelů pohledávek podmíněných nebo pohledávek budoucích, k jejichž zajištění byl zastaven majetek spadající do majetkové podstaty dlužníka, a to za účelem zpřesnění toho, jaké pohledávky mohou být z výtěžku zpeněžení uspokojeny (ust. § 167 insolvenčního zákona).

**Novinky dle novely od 1. 12. 2017**

Do 1. 12. 2017, kdy nabývá účinnosti další novela insolvenčního zákona, vycházelo z ust. § 298 insolvenčního zákona, jak bylo uvedeno v úvodu článku, že insolvenční správce vydá výtěžek zpeněžení zajištěnému věřiteli se souhlasem insolvenčního soudu poté, co se odečtou náklady spojené se správou a zpeněžením a také náklady insolvenčního správce, výtěžek byl poté obecně již určen k uspokojení zajištěných věřitelů.

Novelou od 1. 12. 2017 bylo však zmíněné ustanovení doplněno o nový odstavec 8, dle něhož za předpokladu, že předmětem zpeněžení byla jednotka v domě, se však ještě před uspokojením jiných zajištěných věřitelů, uspokojí kromě nákladů spojených se správou a zpeněžením a nákladů insolvenčního správce též věřitelé, kteří v insolvenčním řízení uplatnili pohledávku související se správou tohoto domu a pozemku, a to v maximálním rozsahu částky činící nejvýše desetinu výtěžku zpeněžení.

Úhrada nároku na správu domu a pozemku je podmíněna uplatněním pohledávky tohoto věřitele, a to ve dvou rovinách. Jedná-li se o pohledávku, která vznikla před rozhodnutím o úpadku má věřitel povinnost uplatnit pohledávku přihláškou ve standardní lhůtě s ostatními věřiteli stanovené rozhodnutím o úpadku. Takový věřitel, dle způsobu řešení úpadku a konkrétního typu pohledávky, bude v případě zjištění jeho pohledávky uspokojován například prostřednictvím splátkového kalendáře. Druhá rovina je uplatnění pohledávky v insolvenčním řízení, která vznikla po rozhodnutí o úpadku vůči vlastníku jednotky. Zákon se výslovně v novém ustanovení nevyjadřuje ke lhůtě pro uplatnění takové pohledávky, analogií však můžeme dojít k tomu, že lhůta je i z logiky věci a právní jistoty ostatních účastníků insolvenčního řízení, stanovena nejpozději do vydání návrhu na vydání výtěžku zpeněžení.

Účelem této novely je zejména posílení pozice vlastníků jednotek, kteří se dosud nacházeli ve slabším postavení ve srovnání s některými jinými věřiteli, jejichž pohledávka byla zajištěna právě nemovitou věcí, s jejíž správou souvisela i pohledávka osoby zodpovědné za její správu.

JUDr. Ing. Pavel Fabian, insolvenční správce se zvláštním povolením

1. Zákon č. 64/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zákon, kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-2)
3. K tomu viz ust. § 298 insolvenčního zákona. [↑](#footnote-ref-3)